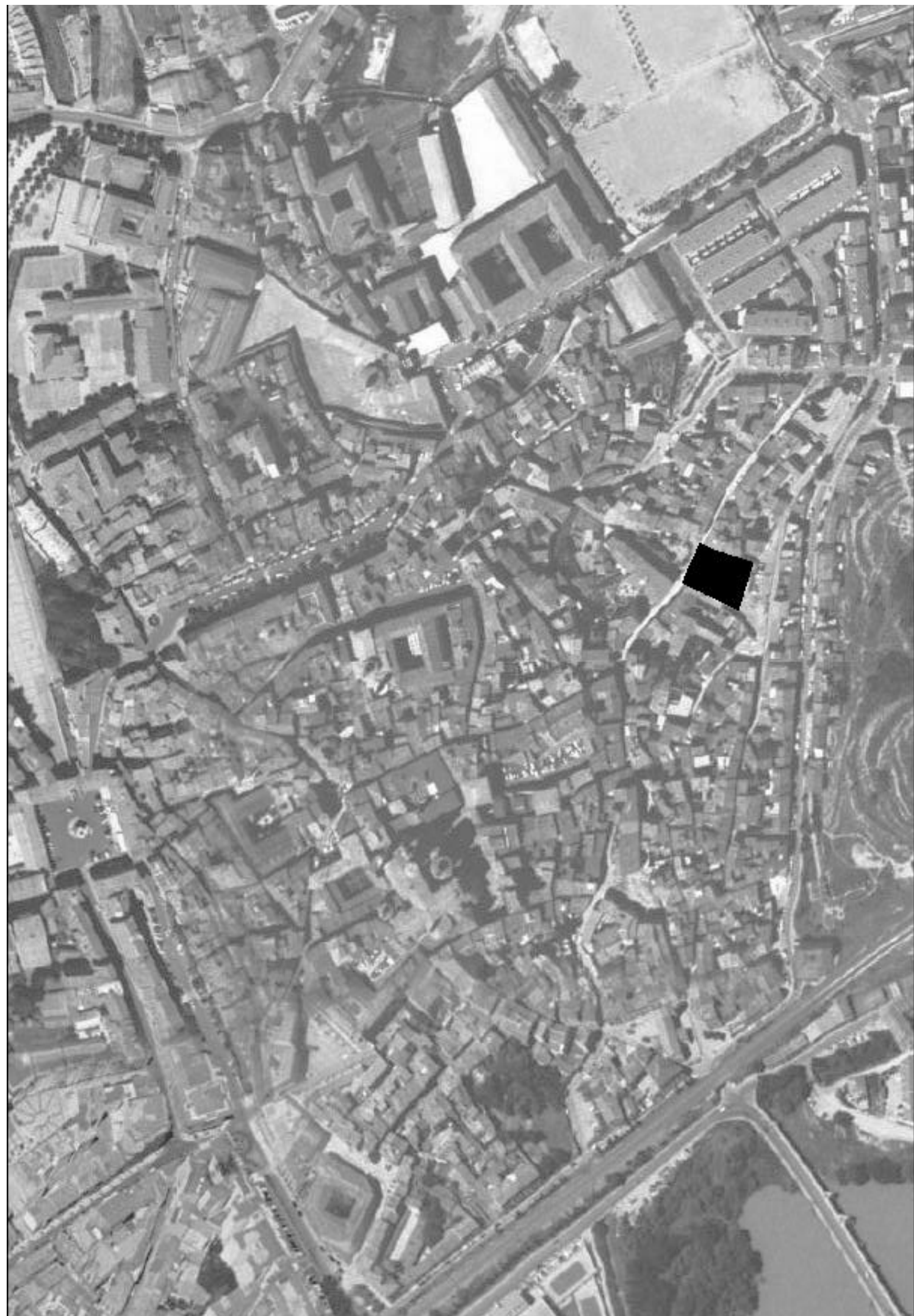
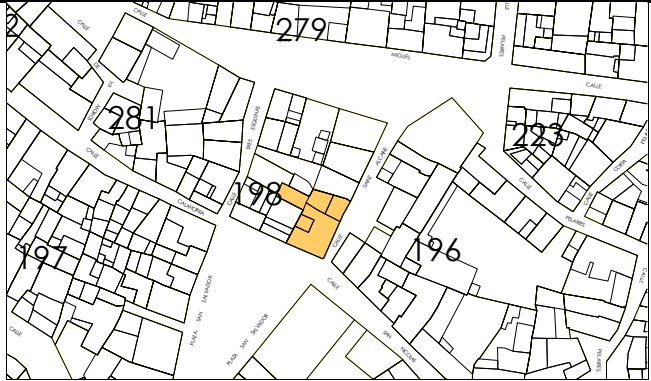


MANZANA 198





IDENTIFICACION

San Salvador, 21.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0198

PARCELA

P0161

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3D

1A

B3/B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Se puede edificar en la parte norte de la parcela un volumen B2.
4N Mejorar medianil en su parte superior. Mirador de interés, en renovación tratar de conservarlo.
7N En patio se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 44

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Sainz Alcaine, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0198

PARCELA

P0162

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/B

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística Vol I que pasa a ser espacio libre privado.
3N En solar en calle Tres Esquinas se puede construir un Vol de B1.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

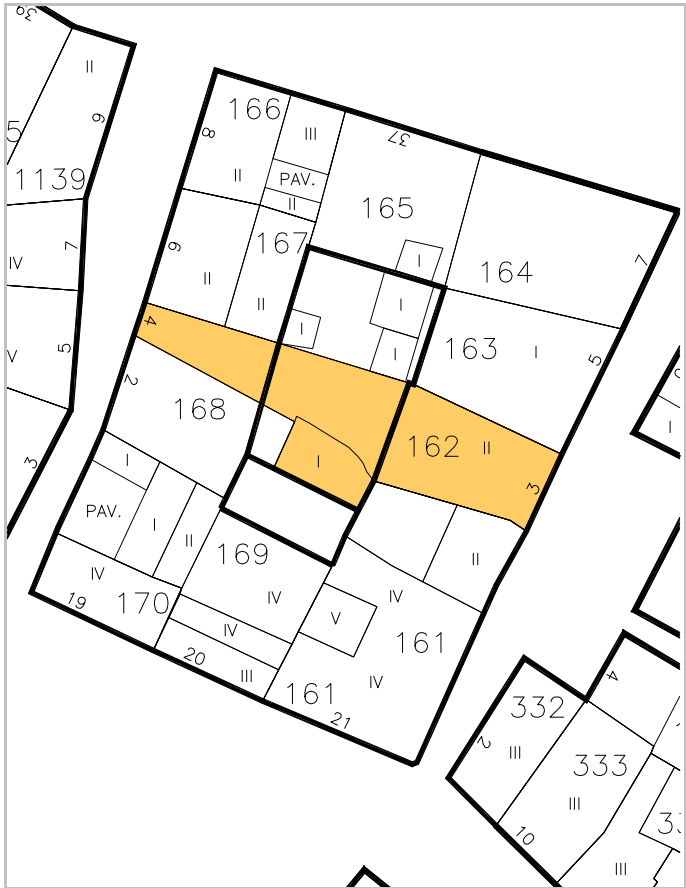
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Sainz Alcaine, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0198

PARCELA

P0163

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,00

2A

9,00

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

11,00

3A

11,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

86,39

4A

86,39

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

86,39

5A

86,39

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

86,39

6A

259,17

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

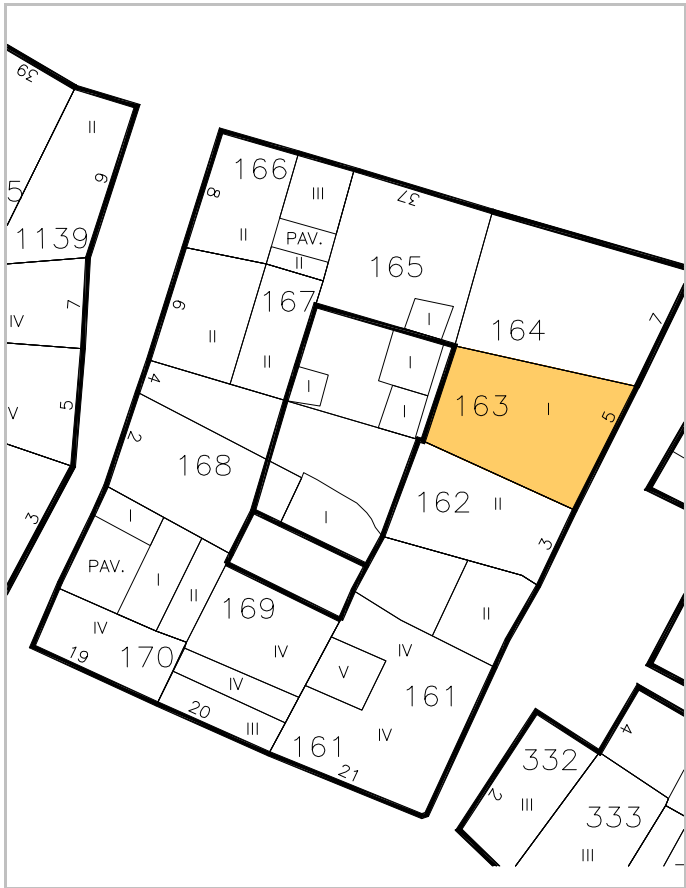
LEYENDA DE ALINEACIONES

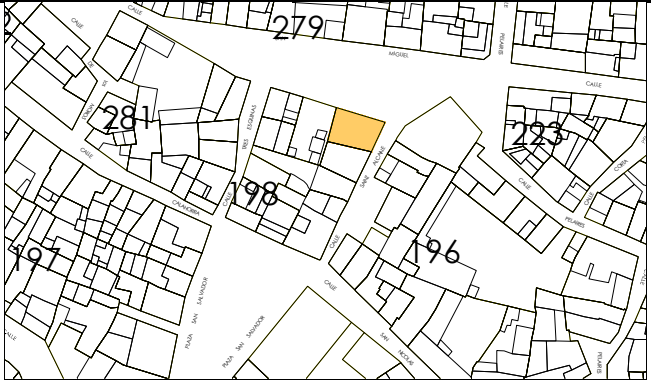
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Sainz Alcaine, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0198

PARCELA

P0164

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

8,20

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

13,30

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

109,44

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

0,00

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

0,00

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

109,44

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

0

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

0

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

0

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

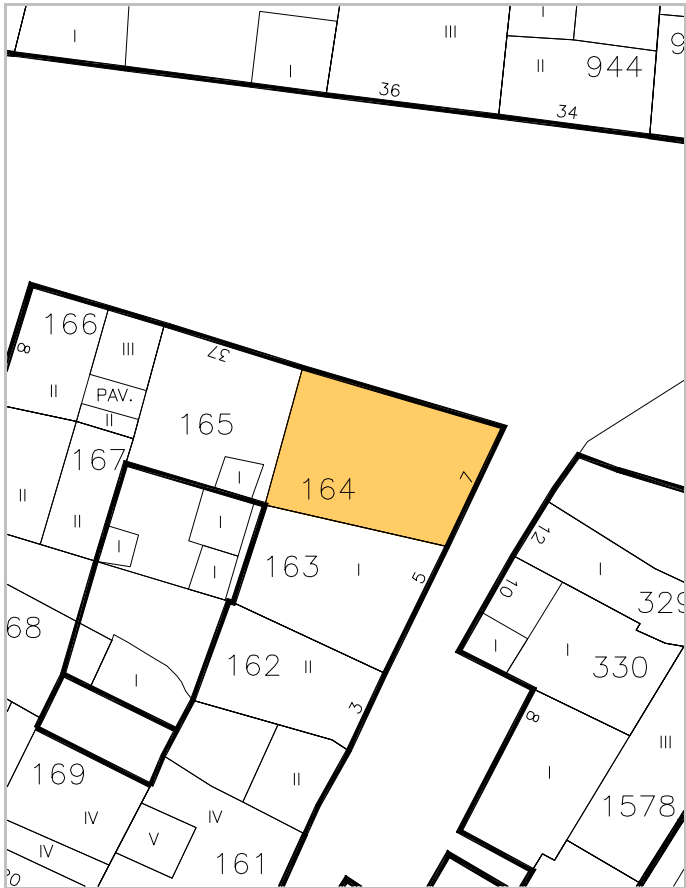
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 37.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0198

PARCELA

P0165

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

9,00

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

9,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

143,74

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

29,53

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

29,73

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

114,21

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

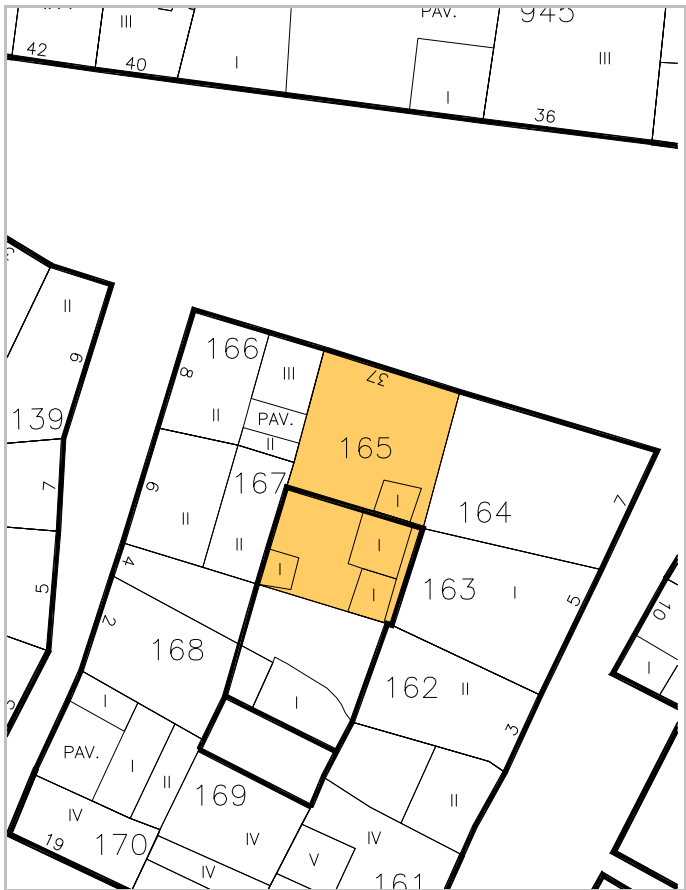
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Tres Esquinas, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0198

PARCELA

P0166

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1D

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.

En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.

11P

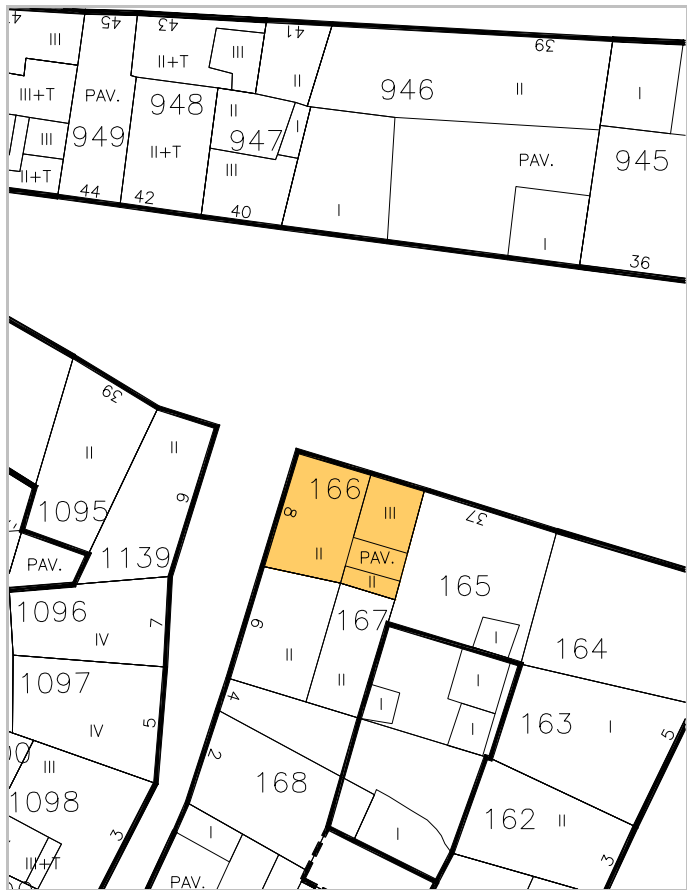
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Tres Esquinas, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0198

PARCELA

P0167

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,60

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

73,01

4A

4P

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

73,01

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

146,02

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

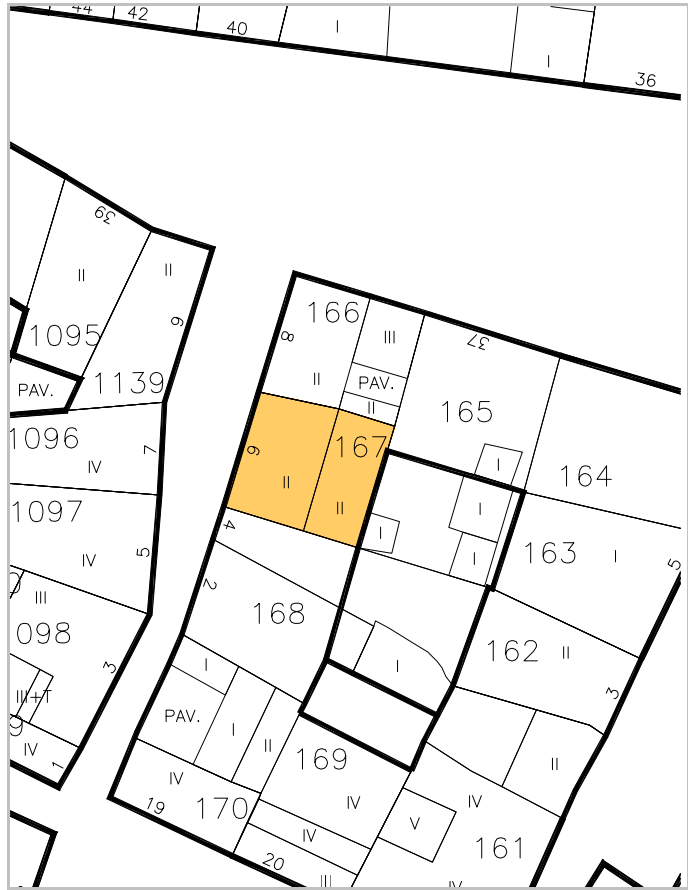
LEYENDA DE ALINEACIONES

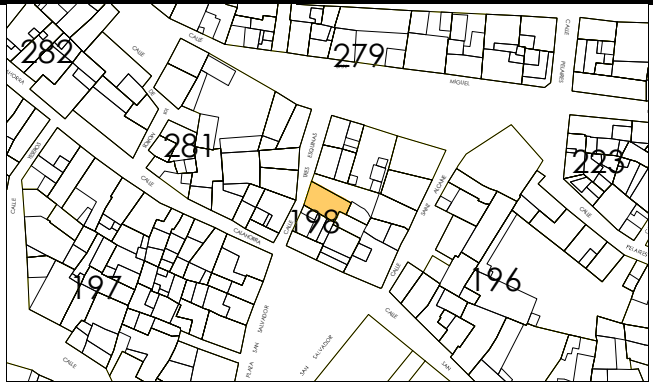
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Tres Esquinas, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0198

PARCELA

P0168

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

7,50

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

9,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

67,55

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

60,26

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

180,26

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

7,29

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

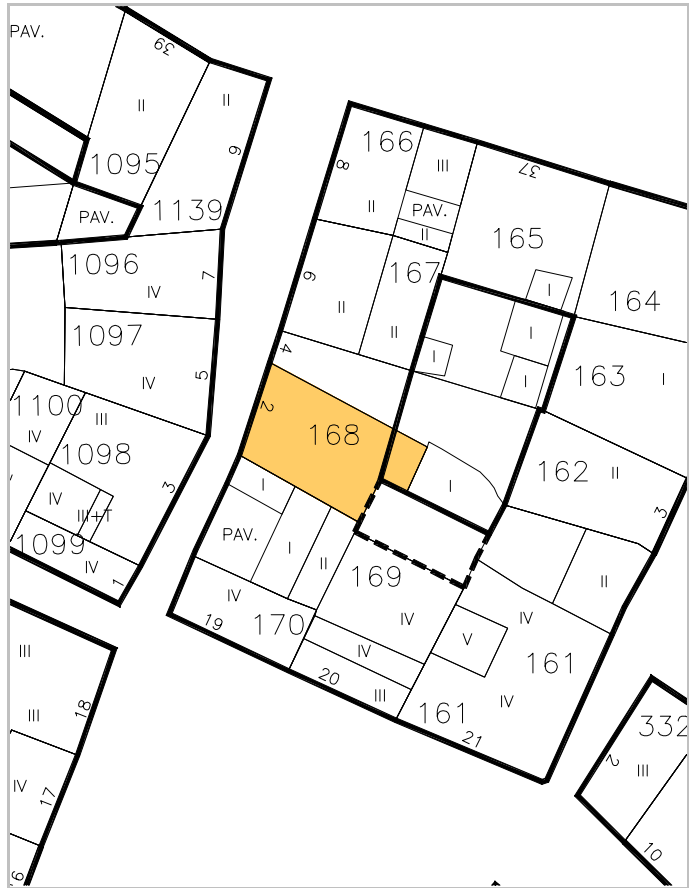
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

San Salvador, 20.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0198

PARCELA

P0169

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2D/B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Se puede edificar un Vol B2 a calle Tres esquinas.
4N Tratamiento de fachada.

11N

En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Fachada racionalista con interés.

11P

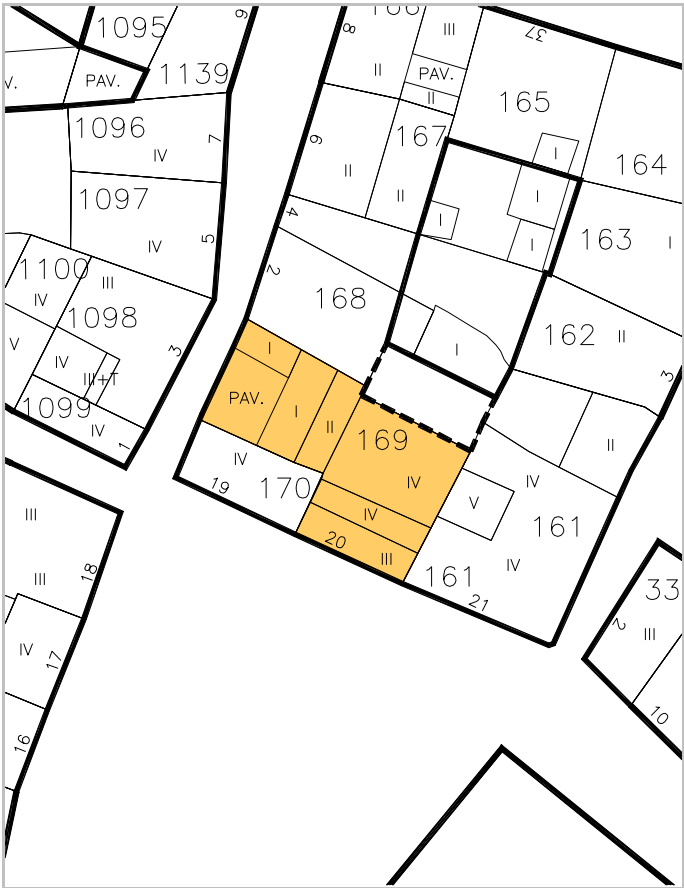
LEYENDA DE ALINEACIONES

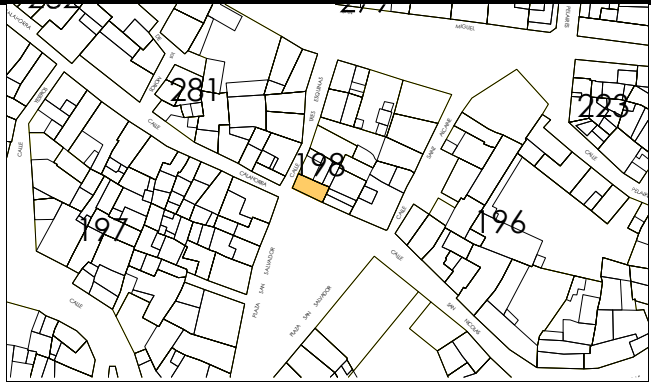
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Salvador, 19.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0198

PARCELA

P0170

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

